

التاريخ: 30 مارس 2023

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الخميس الموافق 30 مارس 2023 في تمام الساعة الثانية والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

30 مارس 2023	التاريخ
شركة المدار للاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u> نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للاستثمار قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 30 مارس 2023 في تمام الساعة الثانية والنصف ظهرا عبر وسائل الاتصال الاحديثة، حيث قرر المجلس مايلي:- 1- الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. 2- التوصية بعدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. 3- التوصية بعدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. 4- التوصية بتحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الاجباري. 5- التوصية بإيقاف تحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الاختياري.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للاستثمار (ش.م.ك.ع)

Financial Year Ended on	2022-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-03-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
572.0	2,495	16,766	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
572.0	0.01	0.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(80.4)	8,596,068	1,689,012	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.4)	27,975,443	27,858,901	إجمالي الموجودات Total Assets
1.9	3,857,444	3,929,124	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.8	4,207,638	4,282,026	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.2	22,011,741	22,046,468	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(8.4)	1,115,982	1,022,709	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(43.2)	92,302	52,455	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2022-12-31	2021-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	135,905	530,893	(74.4)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.66	2.56	(74.4)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	558,576	1,009,516	(44.7)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	150,157	620,190	(75.8)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض في: مجمل الربح، صافي إيرادات العقارات، صافي الربح من الاستثمارات في أسهم، أتعاب استشارية وإدارية، رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة. - زيادة في: مصروفات إدارية، تكاليف تمويل.	- Decrease in: Gross profit, Net real estate income, Net gain from investment securities, Advisory and management fees, Reversal of (allowance for) expected credit losses. - Increase in: Administrative expenses, Finance costs.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	112,718	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Handwritten signature

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
		Issue Premium	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي للمجموعة	محمد فريد عليم

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2022



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء الرأي.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 3,953,026 دينار كويتي (2021: 4,020,872 دينار كويتي) المسجلة باسم طرف ذي علاقة بالنيابة عن المجموعة. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة، والتي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات التي تم وضعها بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	أمر التدقيق الرئيسي
كيف تمت معالجة أمر التدقيق الرئيسي أثناء التدقيق - تتمثل إجراءات تدقيقنا العديد من الإجراءات من بينها ما يلي: - لقد أخذنا في الاعتبار منهجية وملاءمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية. - قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيمين الخارجيين. - قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقدير. وتضمن ذلك، عند الاقتضاء، مقارنة الأحكام التي تم اتخاذها مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينة بناءً على أدلة لمعاملات السوق القابلة للمقارنة وغيرها من المعلومات المتاحة علناً عن قطاع العقارات. - قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة للتأكد من تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة في الافتراضات الرئيسية على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. - علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيمين العقاريين الخارجيين. - قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة.	تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيمي عقارات خارجيين. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات المتضمن في هذه التقييمات. تم بيان المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة. نظراً لحجم عملية تقييم العقار الاستثماري وما تتضمنه من تقديرات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022
إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

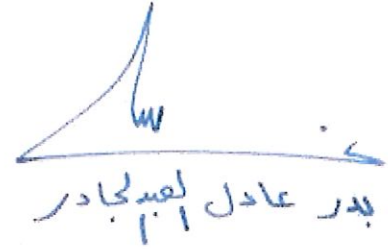
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

30 مارس 2023

الكويت



شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	إيضاحات	الإيرادات
313,679	40,524		إيرادات من العقود مع العملاء
(150,130)	(22,286)		تكلفة مبيعات
163,549	18,238		مجمّل الربح
684,094	673,678	3	صافي إيرادات العقارات
74,660	4,955	4	صافي الربح من الاستثمارات في أسهم
			خسارة تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء
(199,223)	-		الاعتراف بشركة زميلة
1,769	-		أتعاب استشارية وإدارية
58,857	6,165	7	رد خسائر الائتمان المتوقعة
40,626	188,366		إيرادات أخرى
824,332	891,402		
(707,567)	(797,385)		المصروفات
(24,463)	(41,562)	16	مصروفات إدارية
(732,030)	(838,947)		تكاليف تمويل
92,302	52,455		الربح قبل الضرائب
(831)	(472)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(826)		الزكاة
91,471	51,157		ربح السنة
2,495	16,766		الخاص بـ:
88,976	34,391		مساهمي الشركة الأم
91,471	51,157		الحصص غير المسيطرة
0.01 فلس	0.08 فلس	5	ربح السنة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
91,471	51,157	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى:
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
(409)	2,074	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
		خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة
199,223	-	زميلة
198,814	2,074	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة
290,285	53,231	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
201,309	18,840	مساهمي الشركة الأم
88,976	34,391	الحصص غير المسيطرة
290,285	53,231	

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
872,620	318,252		الموجودات
531,438	891,594	6	أرصدة لدى البنوك
7,192,010	479,166	7	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
19,375,377	26,169,889	8	موجودات أخرى
3,998	-		عقارات استثمارية
			أثاث ومعدات
27,975,443	27,858,901		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	9	رأس المال
143,613	148,859	9	احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	9	علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	10	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
126,784	128,858		احتياطي تحويل عملات أجنبية
59,626	87,033		أرباح مرحلة
22,011,741	22,046,468		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,756,064	1,530,407		الحصص غير المسيطرة
23,767,805	23,576,875		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
350,194	352,902	11	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,857,444	3,929,124	12	مطلوبات أخرى
4,207,638	4,282,026		إجمالي المطلوبات
27,975,443	27,858,901		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

وليد عبدالرحيم العصفور
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المستطارة دينار كويتي	المجموع القرضي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل صلاحيات أجنبية دينار كويتي	الخاصة بمساهمي الشركة الأم				أسهم خريزة دينار كويتي	أسهم دينار كويتي	احتياطي إيجاري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
					احتياطي تحويل صلاحيات أجنبية دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	احتياطي خريزة دينار كويتي	علاوة إصدار دينار كويتي				
23,767,805	1,756,064	22,011,741	59,626	126,784	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	21,386,865	كما في 1 يناير 2022	21,386,865	143,613	21,386,865
51,157	34,391	16,766	16,766	-	-	-	-	-	ربح السنة	-	-	-
2,074	-	2,074	-	2,074	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى	-	-	-
53,231	34,391	18,840	16,766	2,074	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة استقطاع الي الاحتياطي الاجباري التغير في حصة ملكية شركات تابعة	-	-	-
-	-	-	(5,246)	-	-	-	-	-		-	5,246	-
(244,161)	(260,048)	15,887	15,887	-	-	-	-	-		-	-	-
23,576,875	1,530,407	22,046,468	87,033	128,858	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	21,386,865	في 31 ديسمبر 2022	21,386,865	148,859	21,386,865
23,635,626	1,845,252	21,790,374	46,303	(72,030)	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	21,386,865	كما في 1 يناير 2021	21,386,865	134,383	21,386,865
91,471	88,976	2,495	2,495	-	-	-	-	-	ربح السنة	-	-	-
198,814	-	198,814	-	198,814	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى	-	-	-
290,285	88,976	201,309	2,495	198,814	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة استقطاع إلى الاحتياطي الاجباري توزيعات أرباح المحول إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد/إلغاء الاعتراف	-	-	-
-	-	-	(9,230)	-	-	-	-	-		-	9,230	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
(158,106)	(178,164)	20,058	20,058	-	-	-	-	-	التغير في حصة ملكية شركات تابعة	-	-	-
23,767,805	1,756,064	22,011,741	59,626	126,784	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	21,386,865	في 31 ديسمبر 2021	21,386,865	143,613	21,386,865

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	إيضاحات	أنشطة التشغيل
92,302	52,455		الربح قبل الضرائب
2,571	3,998		تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح السنة بصافي التدفقات النقدية:
(35,727)	144,840	4	استهلاك أثاث ومعدات
(33,933)	(134,795)	4	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(101,000)	-	3	(أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(322,804)	(178,648)	8	(ربح) من بيع عقارات استثمارية
(5,000)	(15,000)	4	(أرباح) خسائر تقييم عقارات استثمارية
199,223	-		إيرادات توزيعات أرباح
(58,857)	(6,165)	7	خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
36,085	27,572	11	(رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
24,463	41,562	16	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			تكلفة تمويل مدفوعة
(202,677)	(64,181)		
747,313	(370,201)		التغيرات في رأس المال العامل:
1,338,705	92,256		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,114,095	67,580		موجودات أخرى
			مطلوبات أخرى
2,997,436	(274,546)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(77,747)	(24,864)	11	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
2,919,689	(299,410)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
5,000	15,000	4	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أوراق مالية
19,342	-		المتحصلات من أثاث ومعدات
436,816	-		المتحصلات من بيع استثمار في شركة زميلة
(4,899,196)	(165,452)		إضافات إلى عقارات استثمارية
1,725,000	-		المتحصلات من بيع عقارات استثمارية
36,194	-		المتحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(2,676,844)	(150,452)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(24,463)	(38,760)	16	تكاليف تمويل مدفوعة
(24,463)	(38,760)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
218,382	(488,622)		صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
14,658	(65,746)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
639,580	872,620		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
872,620	318,252		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 ديسمبر
			معاملات غير نقدية:
158,106	244,161		التغير في حصة الملكية في شركات تابعة
-	6,381,900	7	موجودات أخرى
-	(6,381,900)	8	إضافات إلى عقارات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لشركة المدار للاستثمار
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

السادة / مساهمي شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي على معاملات شركة المدار للاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، والتي تهدف للوصول إلى تأكيد معقول ومستقل بأن تنفيذ عمليات وأنشطة الشركة تتفق وأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وفقا لقرارات وفتاوى المرجعية الشرعية للشركة المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، وقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون).

الرأي:

في رأينا، أن العقود والعمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في الشركة خلال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وفقا للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

تأكيد على أمر:

خلال العام 2021 قامت إحدى الشركات التابعة بشكل غير مباشر للشركة الأم بالاستثمار في أسهم أحد البنوك المحلية التقليدية، وقد ظهر مبلغ هذا الاستثمار ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة الأم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وذلك ضمن بند موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما تم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح عن هذا الاستثمار في بيان الدخل المجموع للشركة الأم. قامت إدارة الشركة بالتخلص من هذا الاستثمار من خلال التخارج منه خلال فترة الربع الثاني من العام 2022. قامت إدارة الشركة الأم بتجنيد مبلغ توزيع الأرباح الناتجة عن هذا الاستثمار ليتم صرفها في أوجه الخير خلال العام 2022، إلا أنه وحتى تاريخ هذا التقرير لم تقم الشركة بصرف تلك الأموال المجنية.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

أساس الرأي:

- لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي بناء على التعليمات والمعايير المهنية التالية:
1. قرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)
 2. معيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (آيوفي).
 3. المعيار الدولي - المعدل - لعقود التأمين (معيار 3000) الخاص بأعمال التأمين التي لا تتعلق بتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية.

إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي الخارجي للحصول على تأكيدات معقولة ومستقلة بأن إدارة الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

مسؤولية إدارة الشركة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) وذلك في كافة العقود التي تبرمها والعمليات والأنشطة التي تقوم بتنفيذها، والسياسات والإجراءات ذات الصلة. كما تقع على إدارة الشركة مسؤولية وضع نظام كفؤ وفعال للرقابة الشرعية الداخلية يمكنها من تحقيق الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع معاملاتها وذلك وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة، وكذلك تقع على إدارة الشركة مسؤولية الالتزام بقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) والتعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية استناداً إلى أعمال التدقيق الشرعي التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي وفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال في دولة الكويت، ولمعيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) والمعيار الدولي - المعدل - لعقود التأمين (معيار 3000). إن مسؤوليتنا تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي للحصول على تأكيد معقول ومستقل بأن الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ بإبرام العقود وتنفيذ المعاملات.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

وصف أعمال التدقيق الشرعي الخارجي:

لقد قمنا بالتخطيط لأعمال التدقيق الشرعي الخارجي، والتي تضمنت فحص نظام الرقابة الشرعية للشركة بما في ذلك تقييم كفاءة وفعالية إجراءات المخاطر الشرعية، حيث تبين لنا عدم وجود أدلة ضوابط شرعية مستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) - التي تمثل المرجعية الشرعية التي حددتها إدارة الشركة - وذلك بشكل مكتوب ومعتمد من قبل مجلس الإدارة والتي تتضمن ما يلي:

- 1- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية والمستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، والتي تتبعها إدارة الشركة لدى قيامها بإبرام العقود وتنفيذ معاملاتها (العمليات والأنشطة).
- 2- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية التي تساعد على أن تكون اللوائح الداخلية والعقود والاتفاقات والنماذج التي يستخدمها والمنتجات التي يقدمها والأدوات التي يصدرها موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن غياب هذه الأدلة والضوابط واللوائح الشرعية التفصيلية المكتوبة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة قد يؤثر لوجود ضعف محتمل في كفاءة وفعالية نظام الرقابة الشرعية للشركة، الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى مخاطر شرعية محتملة تتمثل في عدم مقدرة الشركة على الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ إحدى عملياتها أو إبرامها لأحد عقودها نتيجة غياب المرجعية التفصيلية المكتوبة لدى موظفي الشركة. كما تضمنت إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي التي قمنا بها على الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي النهائي للشركة والذي لم يتضمن أية ملاحظات.

كما قمنا بفحص العقود والمعاملات التي قامت بها إدارة الشركة وحصلنا على الإيضاحات والإثباتات اللازمة للتأكد من توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية، وقد شمل عملنا الاطلاع على البيانات المالية الخاصة بالشركة والإيضاحات الخاصة بها.

لقد قمنا بإجراءات التدقيق الشرعي الخارجي من خلال العديد من زيارات التدقيق الميدانية كما أن إجراءات التدقيق تم إنجازها من خلال مراحل الإنجاز التالية:

- حصر مجالات التدقيق.
- حصر العقود والمعاملات المنفذة في كل مجال.
- التدقيق على أساس العينات.
- إعداد برامج واستمارات التدقيق الشرعي.
- التدقيق الميداني.
- تدوين الملاحظات التي نتجت عن أعمال التدقيق التي قمنا بها (إن وجدت).
- مناقشة الجهة المسؤولة بالشركة عن الملاحظات المعنية بها.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

- إصدار التقرير الشرعي الخارجي النهائي.
- التأكد من التزام إدارة الشركة بالتصحيح وفقاً لملاحظات التدقيق الشرعي (إن وجدت).

إن جميع المعلومات والتفسيرات التي حصلنا عليها قد زودتنا بأدلة كافية تمكننا من إعطاء تأكيد معقول ومستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان
المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي

